

**Zápis ze schůze výboru SV
ze dne 5.9.2018**

Místo konání: kancelář SV Vondroušova 1151

Účast: 1150 – pí Brožová
1151 – p. Besser, p. Kolínský, p. Eret
1152 -
1153 – pí Machurová
Kontrolní komise – pí Bartošová

Program: 1. Výměnaměřičů tepla
2. Stavba střechy
3. Různé

1. Od osazení měřičů tepla v jednotlivých bytech uplynulo již deset let, v každém bytě je osazeno 5 měřičů (kromě přízemních bytů 1 + 1 a 2 + 1). Mnozí vlastníci již upozorňují na jejich nefunkčnost.

Je třeba zvolit typ měřiče – potřebujeme 320 ks na celý dům.

Měřič s odečtem v bytě stojí 466,- Kč (asi 150 000,- na dům), měřič s odečtem mimo byt asi 597,- Kč (asi 191 040,- na dům). Je třeba se ujistit, zda je funkce měřičů stejná, aby nedocházelo k tomu, že měřič započítá i zvýšení teploty způsobené např. vařením nebo použitím elektrických spotřebičů.

Kromě výměny měřičů tepla je třeba provést i výměnu příp. opravu vodoměrů – 4 ks na byt. Pokud nebudou funkční vodoměry, bude se rozpočítávat, co vstupuje do domu z výtopny vč. ztrát, které vznikají po cestě do výměníku.

Kolínský – navrhuje provést letos výměnu měřičů tepla, zvolit měřiče s odečtem mimo byt, současně namontovat samoodvzdušňovací ventily tam, kde bude zájem vlastníka bytu – hradí vlastník.

Příští rok by se potom vyměnily v bytech vodoměry – rovněž z odečtem mimo byt.

2. Podle sdělení p. Bilíka (ze stav. firmy) chybí k žádosti o stavební povolení ještě vyjádření z Hygienické stanice Praha, jakmile bude stav. povolení, zahájí se stavba střechy.
(p. Kolínský prověří stav na Hygienické stanici, p. Eret zjistí současný stav u stavební firmy).

3. Kontrola oken – dohodnuto pozvat na kontrolu a drobné opravy oken techniky příští rok.
23.7. žádost na Odbor živ. prostředí o ostříhání keřů před domem – provedeno (4.8.)
Revize výtahů – nutná oprava zjištěných závad v hodnotě 53 615,- Kč bez DPH

Termín příští schůze – upřesní p. Kolínský

Zapsala: Brožová